ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 40

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 431,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	324,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	130

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**193 930**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	346 725
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	51 030
Всего начислено:	**397 755**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	314 750
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	1 990
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	51 030
Всего оплачено:	**365 780**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**225 905**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	122 630
в том числе:	
конструктивных элементов;	24 788
внутридомового инженерного оборудования;	51 446
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов; установка скамейки; ремонт лоджии)	46 396
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	68 399
Уборка придомовой территории	53 645
Уборка лестничных клеток	38 225
Административно-хозяйственные расходы	81 828
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 417
Налог на доход 6%	10 973
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	10 206
Всего расходов:	**388 323**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*8 234*
сурик;	940
известь;	376
пиломатериал;	433
цемент;	882
краска и др.	4 535
Скамейка	*2 920*
Песок	*1 400*
Финансовый результат за 2020г.	**-22 543**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**76 052**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина